

**Решение Дисциплинарного комитета
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «13» февраля 2017 г. (протокол № 2)**

1. Слушали: жалобу Главного управления противодействия недобросовестным практикам поведения на открытом рынке Банка России от 28.12.2016 г. № 58-3/1211 на Калужских Дениса Владимировича (реестровый № 0356 от 09.02.2011 г.) по отчету от 07.11.2016 № О-18/10/16-9 «Об оценке справедливой стоимости 20 (двадцати) земельных участков, входящих в состав Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Рацио-Рентный» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Рацио-Капитал».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 44/2016 от 27.01.2017г.) были выявлены нарушения требования п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначности толкования полученных результатов.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Калужских Дениса Владимировича (реестровый № 0356 от 09.02.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: дело о нарушении Бабий Дмитрием Александровичем (реестровый № 0182 от 20.10.2010г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Бабий Дмитрия Александровича (реестровый № 0182 от 20.10.2010г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.02.2016г. № 01/182-16) Бабий Дмитрия Александровича (реестровый № 0182 от 20.10.2010г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 21.07.2016г. предписание от 07.04.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Бабий Дмитрием Александровичем (реестровый № 0182 от 20.10.2010г.) не устранены.

21.07.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства принято решение о применении в отношении Бабий Дмитрия Александровича (реестровый № 0182 от 20.10.2010г.) меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС».

11.08.2016 г. Совет Партнерства (выписка из протокола № 50/2016 от 11.08.2016 г.) принял решение о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев и устранении указанных нарушений в течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности.

По результатам контроля за исполнением членом Партнерства меры дисциплинарного воздействия (акт № 1 от 13.02.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Бабий Дмитрий Александрович (реестровый № 0182 от 20.10.2010г.) устранил нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права осуществления оценочной деятельности.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности в отношении Бабий Дмитрия Александровича (реестровый № 0182 от 20.10.2010г.) и восстановить его право на осуществление оценочной деятельности с 13.02.2017г.

3. Слушали: дело о нарушении Медведевым Артёмом Михайловичем (реестровый № 1003 от 26.04.2013г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Медведева Артёма Михайловича (реестровый № 1003 от 26.04.2013г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.02.2016г. № 01/182-16) Медведева Артёма Михайловича (реестровый № 1003 от 26.04.2013г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

07.04.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Медведева Артёма Михайловича (реестровый № 1003 от 26.04.2013г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 06.07.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 21.07.2016г. предписание от 07.04.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Медведевым Артёмом Михайловичем (реестровый № 1003 от 26.04.2013г.) не устранены.

21.07.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства принято решение о применении в отношении Медведева Артёма Михайловича (реестровый № 1003 от 26.04.2013г.) меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС».

11.08.2016 г. Совет Партнерства (выписка из протокола № 50/2016 от 11.08.2016 г.) принял решение о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев и устранении указанных нарушений в течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности.

По результатам контроля за исполнением членом Партнерства меры дисциплинарного воздействия (акт № 2 от 13.02.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер

дисциплинарного воздействия) Медведев Артём Михайлович (реестровый № 1003 от 26.04.2013г.) устранил нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности в отношении Медведева Артёма Михайловича (реестровый № 1003 от 26.04.2013г.) и восстановить его право на осуществление оценочной деятельности с 13.02.2017г.